

TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

Ingen höjning av avgifterna i år igen

Styrelsen har behandlat budgeten för verksamhetsåret 2002-07-01 till 2003-06-30 och beslutat att låta **månadsavgifterna** vara oförändrade även i år. Sista hyreshöjningen hade vi 1 juli, 1997 med 2 %. De höjningar som har varit har inte varit områdesrelaterade utan bl.a. berott på skatthöjning och höjning av kabel-tv avgifter.

Föreningens ekonomi har förbättrats betydligt de senaste åren, trots att räntebidragen till föreningen har upphört. Sänkta räntekostnader på omsatta lån och sänkt fastighetsskatt har möjliggjort oförändrade årsavgifter, samt att avsättningen till underhållsfonden är minskad från 143 kr/m² till 133 kr/m², d.v.s. med 10 kr. Avsättningen är ändå förhållandevis hög.

Styrelsen har även behandlat frågan om för sent inbetalda månadsavgifter och beslutat att strama upp rutinerna. Förutsättningen för att man ska kunna hålla nere kostnaderna är att alla bostadsrättsinnehavarna betalar sina hyror i tid, d.v.s. senast sista dagen i varje månad. Det finns inte utrymme för försenade avgifter.

Vi har problem med **sophanteringen** inom området. Respektera de anvisningar som finns i soprummen. **Glas** ska sorteras efter genomskinligt eller färgat glas. Inga andra sopor får läggas i glasbehållarna. Korkar/lock ska avlägsnas. När behållaren är full så lägg **inte** råge i behållaren, eftersom resultat blir krossat glas på golvet.

Även **papperssorteringen** har anvisningar. Ovikta kartonger tar större plats än vikta. Vik kartongerna innan de slängs i kartongbehållaren. Inga andra sopor får slängas bland papperssorteringen. Batterier slängs i batteribehållaren. **Hushållssopor slängs i tunnorna. Trädgårdsavfall** läggs på komposten mellan Stenåsavägen och järnvägen **OBS** endast trädgårdsavfall ej plastpåsar etc. **Grovsopor** från de boende kan läggas i containern på P-platsen mot Äckregårdsvägen. När denna är full så får man vänta på tömning eller själv ombesörja sopkörning till Varbergs soptipp.

Om den dåliga och dyra sophanteringen fortsätter kommer styrelsen att tvingas ta ut merkostnaden i form av ökade hyresavgifter.

Med hopp om en trevlig sommar

Varberg i juni 2002
Styrelsen för Varbergshus nr 5