

TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

Fotbollsspel

Tyvär har styrelsen fått ett flertal klagomål på det fotbollsspel som ofta förekommer på området (t o m med visslande domare) .

Enligt föreningens ordningsregler som jag hoppas alla känner till så är: *"Bollspel på området endast för små barn. Tänk på fönsterrutor och planteringar"*.

Dessa ordningsregler finns för att området ska vara trivsamt för oss alla.

Som alltid är det viktigt att vi respekterar varandra.

Det finns ett flertal "fotbollsplaner" i omedelbar närhet till vårt område som är betydligt bättre lämpade för fotbollsträning, än de gräsmattor som finns mellan husen.

Vi vill även påpeka att det är respektive målsmän som är ansvariga för sina barn (inte vi i styrelsen).

Matavfallssortering

Matavfallssorteringen är nu i gång .

Info finns på www.vivab.info

Tack alla ni som kom på infomötet.

Valberedningen

Det är inte så långt kvar till stämman i föreningen, och valberedningen hälsar att ni är välkomna att kontakta dem. Om ni har några synpunkter, frågor eller skrivelser till stämman eller om styrelsearbetet i vår förening. Valberedningen når ni via mail:

Fredrik Lithén: fredrik.lithen@varberg.se

Per Hjort: surapelle65@hotmail.com

Marika Ekfeldt: marikabarre@msn.com

Annika Ljunggren: annika.ljunggren@gmail.com

En trevlig höst önskar

Styrelsen gm Ordf. för Varbergshus nr 5 Sept 2014

Fastighetsjour

Vid akuta fel och störningar (avsaknad av el eller utströmmande vatten) efter ordinarie arbetstid, ring Riksbyggen 0771 860 860 (dygnet runt).

Skador

Lägenhetsinnehavare är skyldiga att snarast anmäla skador på fastigheten/ lägenheten. Skador som i sin tur kan medföra allvarliga följdskador, t ex nedblåsta takpannor, vattenläckor etc skall omedelbart anmälas till Riksbyggen 0771 860 860 (dygnet runt)

Riksbyggens fastighetsservice

Fastighetsskötarkontoret finns på Ymergatan 23, Nord / västra gaveln på kvartershuset.

Försäkringsskydd

Den av bostadsrättsföreningen tecknade fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar innebär att skador på fastigheten ersätts som föreningen har underhållsansvar för. Detta gäller dock inte om skada uppkommit på grund av vårdslöshet från den boende eller någon som gästar denne. Fastighetsförsäkringen täcker inte skador på den boendes egendom eller sådant i lägenheten som bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar för. Alla boende i en bostadsrättsförening skall ha ett bostadsrättstillägg som täcker de skador som bostadsrättsinnehavaren ha ansvar för. Därför ha föreningen tecknat bostadsrättstillägget kollektivt genom Trygg-Hansa. Bostadsrättstillägget ersätter inte hemförsäkringen. Hemförsäkring måste alla boende teckna själva.

Antenner

Antenner, parabol o dyl på balkonger är förbjudna.

Byggnation

Större förändringar av lägenheten får endast ske efter tillstånd av föreningens styrelse. Vid yttre tillbyggnader skall styrelsen och grannar tillfrågas. Tänk på att även ansökan om bygglov kan bli aktuellt. Färg på ytterdörrar, byggnader och staket får inte avvika från omgivande färgsättning - vitt eller fasadfärg. Färgnummer för fasadfärg till varje fastighet finns hos fastighetsskötaren eller på www.ackregarden.se.

Fordonstrafik

Fordonstrafik är förbjuden inom bostadsområdet, dock är det tillåtet att köra in för tillfällig lastning och lossning. Inga bilar på gräsmattan. Tvätt och dammsugning av bilar på området är inte tillåtet.

Mopedkörning på området får ske mycket försiktigt och sparsamt.

Parkering

Bilar får endast parkeras på markerade platser på respektive parkeringsområde. Kontrollavgift debiteras om parkering sker mot denna bestämmelse. Felparkerade bilar anmäls till Securitas (se Trygghetsjour).

Garageportar mm

Garageportar, soprumsdörrar och grindar skall hållas stängda och låsta. Grindarna in till bostadsområdet öppnas och låses med lägenhets nyckel.

Sophantering

Alla sopor slängs i soprummen för avsedd sopsortering. Trädgårdsavfall slängs i komposten, motsatt sida Stenåsavägen, självklart så slänger vi inga plastpåsar i komposten. Observera att komposten ej är avsedd för hushållsavfall, matrester o dyl, som drar till sig råttor.

Hundar och katter

Rastning av hundar och katter får inte ske inom bostadsrättsföreningens område. Det är förbjudet att låta hundar och katter springa lösa inom området. Sanitära olägenheter såsom avföring och urin i sandlådor mm kan uppstå. Att hund- och kattägare vid ofrivillig förorening är skyldiga ta upp efter sina djur är självklart. Hund och kattägare är dessutom skyldiga att iaktta vad som stadgas i lagen (1943:459) om tillsyn över hundar och katter.

Bollspel

Bollspel på området endast för små barn. Tänk på fönsterrutor och planteringar.

Musikanläggningar mm samt oväsen

Det är förbjudet att med högt ljud från musikanläggningar, TV och radio, störa grannarna. Detsamma gäller störande ljud i övrigt, dit räknas även skällande hundar. Förbudet mot störande ljud gäller såväl inom lägenheten som utanför. Vid störning kontakta Securitas (se Trygghetsjour). Planerar Du en festlig kväll, meddela då gärna Dina grannar i förväg.

Eftersom vår förening är en ekonomisk förening och alla kostnader regleras med hyresintäkter, bör det ligga i allas intresse att kostnaderna blir så låga som möjligt.

För allas trivsel är det nödvändigt med regler!

Varberg i maj 2013

*Styrelsen för Riksbyggens
Bostadsrättsförening Varbergshus nr 5*