

# TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

## Stämman

Årsstämman hölls 2019-11-20 och protokollet finns på vår hemsida [www.ackregarden.se](http://www.ackregarden.se)  
På mötet beslutades bl.a. att takbyteprojektet går vidare till upphandlingsfasen.

## Takbyteprojektet

- Taken ska bytas och ändras färg på (om vi får bygglov) samt kuporna ska målas. Tanken är att det ska bli entreprenadtid på ca 2 år efter avslutad upphandling.
- Detta stora projekt har flera stora utmaningar bl.a.
  - ställningsbyggande (hur och var ska ställningarna stöttas mot mark)?
  - utförande tid (mellan vilka tider, helger)?
  - arbetsbodars placering?
  - material- och avfallscontainers placering?
- Installation av solceller för föreningens fastighets el (ej för boende el). Solcellerna kommer endast att monteras på ett antal F- hus, dvs det blir inga solceller på hela området, enligt rekommendationer från två fristående utredningar samt beslut på stämman. Det blir inga laddstolpar eller motorvärmarruttag i detta projekt, då områdets elnät inte klarar av belastningen.
- Upphandling av solceller för föreningens fastighets el samt försäljning av överskotts el pågår med Varberg Energi, då de är nätägare.
- Inga nya stora arbeten kommer att utföras på området, innan takbyteprojektet är klart.

## Föryngring av buskage

Styrelsen har beslutat om fortsatt föryngring av buskage med mera ihop med vår förvaltare Riksbyggen. Under 2020 kommer vi bl.a.

- Klippa ner häcken runt kvartershuset, så att den kan växa upp och bli en snygg häck.
- Beskära träd tex. Magnolian och Lärken vid hus 4.
- Klippa ner och gräva upp vissa buskage, som kommer att återplanteras senare i vår.
- Blodbok kommer att planteras vid stubbträdet i vid Äckregårdsvägen 98.
- Trädet vid Stenåsavägen 77 kommer att tas ner.
- Det pågår även ett projekt där "trekanten " vid förrådet mot Stenåsavägen kommer att omdisponeras samt omplanteras.

**[www.ackregarden.se](http://www.ackregarden.se)**

Aktuell informationen finns alltid på vår hemsida.

**God Jul & Gott Nytt År!**  
**önskar**

Styrelsen gm Ordf. för Varbergshus nr 5 Dec 2019