

## TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

Det är viktigt att **varje garageägare** känner efter att **garageporten är låst** när man lämnar garaget. Det har förekommit att portar stått olåsta, vilket kan föranleda till objudna gäster.

Från den första oktober sköter **Procura ronderingen** i vårt område.

Nyckeln till **containern** är utbytt, **ny nyckel kan kvitteras** ut hos Kjell i Kvartershuset.

I foldern – **Vem svarar för underhållet?** – framgår vad som är den **boendes respektive föreningens skyldigheter** att sköta i i fastigheten. En förändring finns och det gäller radiatorerna (elementen) som tidigare sköts av föreningen, som även bytte ut dåliga radiatorer. Vid stämman i våras beslutades det att i samband med att värmepumpar inmonterades skall de **boende själva ansvara för radiatorerna**.

Vad som bl a är den boendes skyldighet är att byta proppar. I de fall Fastighetsskötaren får rycka ut vid felanmälan som gäller ex proppbyte faktureras den boende för arbetet.

För boende i markplan som har anlagt trädgård, gäller det att **även hålla rent utanför staketet**.

Om igen – **SOPRUM** – Det förekommer fortfarande att det slängs sopor i fel kärl, läggs på golvet eller i ännu sämre fall ställs utanför soprummet. Vissa soprum sköts, medan andra ser ut som orkanen Gudrun gått runt där. För allas trevnad **SORTERA SOPORNA RÄTT**.

**Årsstämma** kommer att hållas den **21 november kl 19.00 i Kvartershuset**. Kallelse kommer.

Vi har haft besök från Polisen med information om **Grannar i Samverkan**. Diskussion om detta kan tas upp vid stämman.

Oktober 2005

Styrelsen för Varbergshus nr 5