

## TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

**Områdesbevakningen** nattetid sker fortlöpande. Styrelsen önskar synpunkter från Er för att kunna utvärdera om bevakningen har haft någon effekt. Har stölderna och förstörelsen på våra parkeringsplatser minskat?

Hemförsäkringsfrågor behandlas av och till av styrelsen. Vi vill därför påminna om att en **tilläggsförsäkring** till hemförsäkringen är ett måste för bostadsrättsinnehavare. Detta för ett utökat skydd mot skador som kan drabba fastigheten vid t.ex. översvämning från disk- eller tvättmaskin, fuktskador från otäta skarvar i våtutrymmen mm. En fungerande brandvarnare ska också finnas i varje lägenhet.

Vid fasadbesiktning har framkommit att rabatter och klängväxter placerats för nära fasaden. Skador på fasaden som uppkommer på grund av detta omfattas inte av garantin. Detta innebär **att den enskilda bostadsrättsinnehavaren kommer att bli personligt betalningsansvarig vid skador på fasaden på grund av växtlighet**. Besiktning görs årligen. Detta gäller: Avståndet mellan marken och väggspanelen ska vara minst 15 cm fri yta. Alltså *inga rabatter under panelen!* Avståndet mellan klängväxter och väggspanel ska vara minst 50 cm. Alltså *inga spaljéer uppåt väggarna!*

Nya medlemmar har tillkommit under det gångna året och vi hälsar dessa varmt välkomna. Då det brustit i informationen från säljare till köpare, vad gäller regler, förmåner och kontaktpersoner på Äckregården, kommer vi till detta utskick av Äckreinformation bilägga tre sidor från **den allmänna informationen** som ska finnas tillgänglig för alla medlemmar, samt vad som finns att tillgå på området.

Så var det dags för **årsstämma** igen. Datum är spikat till den 13e november. Mer information samt anmälningstalong kommer i brevlådan. På årsstämman kommer vi utöver de vanliga frågorna att diskutera områdesbevakningen och förfaringssätt när medlemmar inte följer den information som getts angående garantiarbeten mm.

Med hopp om en härlig höst

Varberg i oktober 2001

**Styrelsen för Varbergshus nr 5**

# ALLMÄN INFORMATION TILL BOENDE INOM VARBERGSHUS NR 5

## Riksbyggens fastighetservice

Fastighetsskötarkontoret finns på Ymergatan 23, västra gaveln på kvartershuset.

**Tele/Fax: 0340-825 96, telefontid helgfri måndag – fredag kl 9.00-10.00.**

Till fastighetsskötaren lämnas skrivelser o dyl som skall komma styrelsen tillhanda.

Brevlåda finns vid kontoret för de tider detta är obemannat.

## Riksbyggens kontor

*Varberg*

Borgmästaregatan 2

432 41 Varberg

Telefon: 0340-825 95

Fax: 0340-154 47

Öppet helgfri måndag, onsdag och fredag  
kl 08.00 till 11.30.

Måndagar kvällsöppet kl 16.00-18.00.

Kontoret har hand om tekniska frågor,  
fastighetsskötsel och överlåtelser.

*Halmstad*

Telefon: 035-19 25 01

Kontoret har hand om hyres- och  
ekonomiska frågor.

## Fastighetsjour

Vid akuta fel och störningar (avsaknad av el eller utströmmande vatten) efter ordinarie arbetstid, ring **Securitas, telefon 0340-66 42 80.**

## Skador

Lägenhetsinnehavare är skyldiga att snarast anmäla skador på fastigheten/lägenheten. Skador som i sin tur kan medföra allvarliga följdskador, t ex nedblåsta takpannor, vattenläckor etc skall omedelbart anmälas till fastighetsskötaren. Efter ordinarie arbetstid anmäles till Securitas (se Fastighetsjour).

## Försäkringsskydd

Den av bostadsrättsföreningen tecknade försäkringen hos Folksam innebär att skador på fastigheten ersätts. Detta gäller dock inte om skada uppkommit på grund av vårdslöshet från den boende eller någon som gästar denne. Försäkringen täcker inte skador på den boendes egendom eller sådant i lägenheten som bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar för. Alla bör därför ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Tänk på att Du behöver en tilläggsförsäkring för att täcka de skador Du själv skall ersätta.

## **Antenner**

Antenner, parabol o dyl på balkonger är förbjudna.

## **Byggnation**

Större förändringar av lägenheten får endast ske efter tillstånd av föreningens styrelse. Vid yttre tillbyggnader skall styrelsen och grannar tillfrågas. Tänk på att även ansökan om bygglov kan bli aktuellt. Färg på ytterdörrar, byggnader och staket får inte avvika från omgivande färgsättning - vitt eller fasadfärg. Färg kan hämtas hos fastighetsköparen, 1 liter per år och hushåll.

## **Fordonstrafik**

Fordonstrafik är förbjuden inom bostadsområdet, dock är det tillåtet att köra in för tillfällig lastning och lossning. Inga bilar på gräsmattan. Tvätt och dammsugning av bilar på området är inte tillåtet.

Mopedkörning på området får ske mycket försiktigt och sparsamt.

## **Parkering**

Bilar får endast parkeras på markerade platser på respektive parkeringsområde. Kontrollavgift debiteras om parkering sker mot denna bestämmelse. Felparkerade bilar anmäls till Securitas (se Fastighetsjour).

## **Garageportar mm**

Garageportar, soprumsdörrar och grindar skall hållas stängda och vara låsta. Grindarna in till bostadsområdet öppnas och låses med containernyckeln. Denna nyckel passar även till containern för grovsopor, belägen på den östra parkeringen.

## **Sophantering**

Alla sopor slängs i soprummen för avsedd sopsortering. Grovsopor slängs i containern vid parkeringen, Äckregårdsvägen. Trädgårdsavfall slängs vid komposten, motsatt sida Stenåsavägen. Observera att komposten ej är avsedd för hushållsavfall, matrester o dyl, som drar till sig råttor.

## **Hundar och katter**

Rastning av hundar och katter får inte ske inom bostadsrättsföreningens område. Det är förbjudet att låta hundar och katter springa lösa inom området. Sanitära olägenheter såsom avföring och urin i sandlådor mm kan uppstå. Att hund- och kattägare vid ofrivillig förorening är skyldiga ta upp efter sina djur är självklart. Hund och kattägare är dessutom skyldiga att iaktta vad som stadgas i lagen (1943:459) om tillsyn över hundar och katter.

## **Bollspel**

Bollspel på området endast för små barn. Tänk på fönsterrutor och planteringar.

## **Musikanläggningar mm samt oväsen**

Det är förbjudet att med högt ljud från musikanläggningar, TV och radio, störa grannarna. Detsamma gäller störande ljud i övrigt, dit räknas även skällande hundar. Förbudet mot störande ljud gäller såväl inom lägenheten som utanför. Vid störning kontakta Securitas (se Fastighetsjour). Planerar Du en festlig kväll, meddela då gärna Dina grannar i förväg.

## **Andrahandsuthyrning**

Andrahandsuthyrning får endast ske efter godkännande av styrelsen. Tänk på att ansökan skall lämnas in senast 2 månader före uthyrningen.

**Eftersom vår förening är en ekonomisk förening och alla kostnader regleras med hyresintäkter, bör det ligga i allas intresse att kostnaderna blir så låga som möjligt.**

**För allas trivsel är det nödvändigt med regler!**

Varberg i oktober 1999

*Styrelsen för Riksbyggens  
Bostadsrättsförening Varbergshus nr 5*

## ATT TILLGÅ PÅ ÄCKREGÅRDEN

**Festlokal** finns att hyra i kvartershuset.

**Bastu** kan nyttjas efter bokning i kvartershuset.

**Solarie** erbjuds till självkostnadspris efter bokning i kvartershuset.

**Högtryckstvätt** för utlåning.

**Skottkärra** för utlåning.

**Motorgräsklippare** mot erlagd bensinavgift.

**Grästrimmer** för utlåning.

**Häcksax** för utlåning.

Intresserad? Kontakta Göran Becker för bokning på telefon: 839 01.

