

## TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

Så har ett nytt år börjat och styrelsen har haft sitt första möte.

På årsmötet den 13:e november valdes följande **styrelsemedlemmar**: Britt-Inger Ludvigsson och Göran Becker på två år, att tillsammans med Morgan Lindgren, vilken kvarstår ett år, samt Lennart Fritzon, vald som ordförande på ett år, att ingå i styrelsen. Till suppleanter valdes Ditte Aabel och Eva Berntsson samt Thomas Andersson. Marie Doverhag har lämnat sitt styrelseuppdrag under det gångna året på grund av flytt.

Äckregården har liksom andra bostadsområden problem med skadegörelse och inbrott, främst på våra parkeringsplatser. Under sommaren 2001 anlätades Falck Security för **områdespatrullering** på Äckregården. Stämman beslutade att Falck ska fortsätta patrulleringen under en period av två år då det upplevs lugnare på området. Glöm dock inte att anmäla eventuella brott till polis och försäkringsbolag. Detta är viktigt för den statistik som förs över belastade områden vilket kan medföra åtgärder från polisens sida i form av bevakning samt ha betydelse vid utredningar kring kriminalitet.

Stämman dryftade också hur föreningen skall gå till väga när **villkoren för garantin** gällande fasadarbetena ej fullföljs av medlemmar. För att garantin skall gälla får inga planteringar ligga mot fasaden, inga egna fasadmålningar får utföras mm. Se detta i det separata utskick som alla hushåll fick under hösten. Stämman beslutade att ett brev med påpekande ska ges till de berörda bostadsrätterna efter besiktning. Bostadsrättsinnehavaren har därefter en månad på sig att åtgärda påtalade fel och brister. Sker inte detta kommer föreningen att åtgärda felen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Våra lägenheter på Äckregården är utrustade med spaltventiler. Dessa sitter ovanför fönsterna för att säkerställa **en god ventilation** och är utrustade med ett filter. Dessa filter tättnar snabbt och försvårar ventilationen. Då luftintaget till lägenheten sker konstant, leder täta filter till tjuvdrag genom kontakter och springor. Filterna kommer därför att avlägsnas genom fastighetsskötarna på området. Styrelsen kan idag meddela att detta uppdrag är slutfört.

**Fasadreoveringen** kommer att fortsätta under det kommande året. Ett uppstarts-möte för fortsatt planering sker i februari. Givetvis kommer löpande information att ske under den fortsatta reoveringen. Kvarstående åtgärder från i höstas samt fel som påpekats vid besiktningen kommer att åtgärdas under denna etapp.

Vår **bastu och solarie** kommer också att genomgå en reovering till sommaren. I samband med denna kommer separat utskick till hushållen. Vi kommer att byta lås till dessa utrymmen och behöver då byta ut de befintliga nycklarna.

Med hopp om en härlig vår

Varberg i februari 2002  
**Styrelsen för Varbergshus nr 5**