

TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

Takbytesprojektet

- **Boende info, som är nästa viktiga steg**, tillsammans med entreprenören är planerat till måndag 8/6 kl 18:00 online via webben och i kvartershuset. Efter mötet kommer filmen från mötet finnas tillgänglig på YouTube via vår hemsida. Det kommer att finnas möjlighet att ställa frågor online via YouTube chatten.
I dessa Corona tider så vill vi att ni ska närvara via webben i mesta möjliga mån. Ni når Online mötet via länk på vår Hemsida (www.ackregarden.se) eller direkt på YouTube då söker ni på: varberghusnr5 utan mellanslag, ni kan behöva scrolla för att hitta rätt länk till mötet. Vi vill att ni som ska närvara via webben och koppla upp er senast kl 17:45.
- SK Bygg AB från Falkenberg har fått förtroendet att utföra takbytet. De har utfört liknande arbeten i Varberg och de har flera andra stora pågående projekt i Varberg. De har 35 - 40 anställda, så de har de resurser som vi tror kommer att behövas.
- Information till oss boende under projektet hanteras av Riksbyggen och SK Bygg (så det är viktigt att ta del av informationen på mötet)
- Arbetena har planerad byggstart V 32 med R hus nr 1 och F hus nr 17.

Arbeten som ska utföras:

- Taken ska bytas och ändras färg på till antracitgrå betongtakpannor. Råspont installeras på R-husen. Alla dagvattenrännor (stuprör) ska bytas. Plåtinklädnaden på takkuporna kommer bytas.
- Arbetena kommer att ske utifrån, men vi boende i R-Husen måste "röja" på våra vindsutrymmen så att det går att lägga råspont.
- Projekt har flera stora utmaningar bl.a.
 - ställningsbyggande/åtkomlighet för arbetena med taken, dagvattenrännorna runt alla huskroppar även vid våra uteplatser, hur och var ska ställningarna stöttas mot mark.
 - taken på våra uteplatser kommer förmodligen att få demonteras, vilket vi boende kommer att få utföra.
- Installation av solceller för föreningens fastighets el (ej för boende el). Solcellerna kommer endast att monteras på 3 st F- hus 16,18 och 19.

Garagen

Det är viktigt att vi alltid låser garagen (även om man endast lämnar det ett litet tag). Vi har tyvärr haft tillgrepp i garage där det misstänks att förövarna har gått in via en olåst port. Det är förbjudet att ladda elfordon och/eller använda motorvärmare i våra garage (elsystemet är inte dimensionerat för det).

www.ackregarden.se

Aktuell informationen finns alltid på vår hemsida.

Trevlig vår!
önskar

Styrelsen gm Ordf. för Varbergshus nr 5 Maj 2020