

## Informationsmöte Vbg5 2020-06-08

### Sammanfattning på frågor som inkom på mötet:

- Det kommer att placeras ut containrar på fyra olika platser på området för de boende att slänga div brännbart avfall. Dessa containrar kommer att placeras ut från vecka 27. Se till att bara använda dessa och inte entreprenörernas containrar.
- Solcellerna kommer att vara i drift under vinter 2020/2021. Det kommer vara fastighetselen som täcks av solceller. Det är tre huskroppar som kommer att beröras. F16, F19, F18
- Riksbyggen, SK-bygg och ställningsbyggaren kommer tillsammans gå runt på området innan etablering för att tillsammans hitta den bästa lösningen för ställningsbyggandet. Därefter kan vi mer konkret kunna bedöma hur varje huskropp kommer att beröras.

Men viktig är att de boende plockar bort de lösa föremål som de är rädda om samt ser till att möbler och saker placeras några meter från huskroppen. Se gärna till att lägga en presenning över detta då det kommer att damma när SK-bygg plockar ner pannor och papp från taken. Varje arbetsdag mellan 7.00-16.00 kommer det vara förbjudet att använda uteplats och balkong eftersom SK-bygg kommer att arbeta på ställningen och vi är måna om att inga olyckor sker. Alla helger och vardagar efter 16.00 kan ni nyttja uteplatserna. Framsidan kommer ni att kunna gå in och ut ifrån, men va extra uppmärksam när ni öppnar dörren så ingen står på ställningen precis ovanför just då.

För att ställningarna ska kunna byggas måste de boende se till att taken på deras uterum monteras bort eftersom det kommer att behövas sättas ner stödben till ställningarna. Har ni problem att plocka ner taken så kommer SK-bygg att vara behjälpliga med det, prata med dem om det. Vartefter varje huskropp påbörjas så kommer det tydligare information och kommunikation vad som gäller just deras uteplatser.

Under tiden de bygger ställningar och river ner taken så se till att ha fönster och ventiler stängda då det kommer att damma. SK-bygg kommer att etablera v32 och påbörja produktionen v33.

- Tänk på att vara uppmärksamma på området mellan 7.00-16.00 då det kommer att utföras arbete och tunga fordon kommer att finnas på området. Självklart kommer alla som arbetar med projektet att vara uppmärksamma och försiktiga under arbetets gång, men viktigt att inte gå bakom eller i vägen för truck och lastbilar. Man får inte heller klättra på ställningarna och röra arbetarnas saker, det gäller under hela projektet.
- Planteringsplatsen ”trekanten” nedanför föreningslokalen kommer att röjas bort och SK-bygg kommer att ha det som uppställningsytor. När projektet är klart kommer det att planteras nytt fint på den platsen. SK-bygg kommer att ha ett par bodar stående i anslutning till kvartetshuset. De kommer även att ha en lagerplats för takpannor på kommunens mark vid komposten.

- När garagetaken läggs så kommer man inte kunna nyttja garagen. Vi kommer i god tid att gå ut med information till berörda så ni får ut bilarna. Tiden för garagetaken är inte satta ännu.  
Det kommer inte utökas parkeringsplatser under denna tid utan man får parkera utmed gatorna. Arbetet med garagetaken kommer att gå fortare än hustaken då dessa är lägre och råsponen inte behövs bytas ut.
- Under projektets gång kommer det inte att bli någon hyresreducering.
- Takpannorna kommer att bytas ut från röda till mörkgråa. Plåten på kuporna kommer att bytas ut till ny svart plåt. Snörasskydd kommer att monteras upp ovanför entréerna. Nya hängrännor kommer sättas upp.
- Det kommer att bli lite grävningsarbeten för att få igång solcellerna men bara på en liten yta då dessa kommer att monteras på hustak som ligger centrerat runt el centralen.
- På R-husens vindar kommer ni behöva lägga ihop era saker i mitten av dessa då de kommer att lägga ny råspons och behöver komma åt uppe på vinden.  
Det gäller inte F-husen då de redan har råspons.
- Är det någon som har färdtjänst eller annan hjälp av fordon som måste in på området hör av er så vi på ett smidigt sätt kan lösa det.
- Soptömningen kommer att ske som vanligt på området
- Målsättningen är att projektet ska vara klart under hösten 2021. Idag så är tidplanen bara preliminär då det är ett levande dokument under arbetets gång. Arbetet är väldigt väderberoende men vi lovar att komma ut med information i god tid och kontinuerligt under projektets gång.
- Styrelsen kommer inte att göra om dagvattendrängingen och nya stenkistor utan när arbetet är klart kommer de se till att ta hit en slamsugning till dagvattenledningarna.

Med vänlig hälsning  
Nina Johansson, Riksbyggen

Mikko Takkula, Riksbyggen  
Tfn: 035-192535  
[Mikko.takkula@riksbyggen.se](mailto:Mikko.takkula@riksbyggen.se)

Nina Johansson, Riksbyggen  
Tfn: 0346-17475  
[Nina.johansson@riksbyggen.se](mailto:Nina.johansson@riksbyggen.se)

Johan Andersson, SK bygg  
Tfn: 0346-729703  
[johan@skbygg.se](mailto:johan@skbygg.se)