

Till alla bostadsrättsinnehavare, Riksbyggen Brf Varbergshus nr 5

Varberg 2020-10-29

# Nu är vi igång med takomläggningen!

## En liten påminnelse till er boende

Arbete kommer pågå från augusti 2020 – november 2021. I samband med takomläggningen kommer även en solcellsanläggning installeras för att täcka den gemensamma elförbrukningen i området. Här följer nu information om vad ni boende behöver tänka på och vilka **preliminära tider** som gäller för er huskropp.

### **STÄLLNING**

Ställning kommer resas upp runt varje huskropp inför byggnation. Innan det behöver ni boende plocka undan utvändigt på era uteplatser och balkonger. Ni alla som har uteplatser behöver montera ner era tak innan ställningsbyggnationen påbörjas eftersom stödbenen måste placeras ner inne på uteplatserna. Vi vet att detta medför merarbete för er boende och att vissa av er har tak uppbyggda av råspont och papp, samråd med byggtreprenören om ert tak uppbyggt av råspont och papp kan kvarstå, övriga enklare tak av kanalplast och korrugerad plast och dylikt ska tas ner. Information från entreprenören kommer i god tid innan de kommer påbörja arbetet för just ert hus så ni har tid på er att ta ner era tak. Behöver ni hjälp med det praktiska i samband med taken på era uteplatser får ni gärna höra av er i till oss på Riksbyggen eller SK Bygg, vi har möjlighet att hjälpa er mot en kostnad. Taken på balkongerna behöver generellt sätt inte monteras ned, om det är aktuellt sker det i samråd med entreprenören.

**Viktigt för er boende är att under byggproduktion får ni inte använda er balkong eller uteplats gäller vardagar mellan 07:00-16:00. Detta har att göra med risk för skada på er boende och för arbetarnas arbetsmiljö. Ställningen får absolut inte beträdas av er boende.**

Om balkongen/uteplatsen inte är iordningställda enligt de "anvisningar" som förmedlats kommer Riksbyggen att utföra detta löpande på berörd bostadsrättsinnehavares bekostnad.

Med vänlig hälsning

Riksbyggen

Ulf Lindahl, Riksbyggen  
035-159058  
ulf.lindahl@riksbyggen.se

Nina Axelsson, Riksbyggen  
Tfn: 0346-174 75  
[nina.axelsson@riksbyggen.se](mailto:nina.axelsson@riksbyggen.se)

Johan Andersson, SK Bygg  
Tfn: 0346-72 97 03  
[johan@skbygg.se](mailto:johan@skbygg.se)

**Vänd sida →**

## **RIVNING (VIKTIGT att ni boende utför.)**

**Alla befintliga takpannor ska slängas. Under takpannorna på R-Husen finns idag masonit som ska ersättas med råspont vilket medför att ni boende som har era saker och föremål på vindarna kommer behöva täcka över och placera alla saker och föremål samlat i mitten av vinden och inte ut emot masoniten.**

## **TAKOMLÄGGNING**

Samtliga takytor inom er fastighet kommer att bytas, detta gäller alla tak på F-Husen, R-Husen, kvartershuset, garagen och förrådsbyggnaderna. Det gäller inte på boendes uteplatser eller balkonger eller egna tillbyggda förråd eller liknande. Alla takpannor kommer byta kulör från tegelröd till antracit grå. Takkupor i svart plåt kommer plåtbekläds med ny svart plåt.

## **SOLCELLSANLÄGGNING**

Solcellspaneler kommer installeras på husen F16, F18 och F19.

Solcellerna kommer bara installeras på ena takytan.

Solcellsanläggningen kommer producera el till den gemensamma elförbrukningen i området. Ingen av boende i F16, F18, F19 eller i något övrigt hus kommer kunna nyttja den solel som produceras utan den går enbart till den gemensamma elen. Målsättningen är att driftsätta solcellsanläggningen under vintern 2020/2021.



## **BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARES ANSVAR**

Angående egna saker utomhus runt er bostadsrätt ber vi er plocka undan allt under byggproduktionen, gäller när arbete utförs på er huskropp. Om något är kvar som är av värde för er boende tar varken Riksbyggen eller entreprenörer ansvar för om något går sönder under byggnationen.

**Alla dessa tider är preliminära och korrigerig kan ske. Vid nya tider meddelas det så snart vi vet. Mer detaljerad information för varje huskropp kommer i god tid från SK Bygg vart efter produktionen närmar sig respektive hus.**

Under produktionen på era hus är det noga med att ha era fönster och dörrar stängda gäller vardagar 07:00-16:00, vädra hellre rejält på kvällen. Maskiner, fordon, kranbilar och lastmaskiner kommer röra sig på området. Vi ber er boende vara extra uppmärksamma på detta och vara extra försiktiga när ni är i närheten av dem. Om någon av er på området har färdtjänst ända fram till dörren och eller någon som har permobil, rullstol eller liknande som kräver yta för tillgängligheten ber vi er kontakta Riksbyggen så vi kan ta detta i beaktande.

Besiktning av taken sker löpande allt efter taken färdigställs. Eventuella uppkomna skador åtgärdas efter besiktningen. Vid övriga eventuella frågor, vänligen kontakta Riksbyggen.

Vi tackar för ert samarbete och er förståelse!

På uppdrag av Riksbyggen Brf Varbergshus nr 5 styrelse.

Med vänlig hälsning

Riksbyggen

Ulf Lindahl, Riksbyggen  
035-159058  
ulf.lindahl@riksbyggen.se

Nina Axelsson, Riksbyggen  
Tfn: 0346-174 75  
[nina.axelsson@riksbyggen.se](mailto:nina.axelsson@riksbyggen.se)

Johan Andersson, SK Bygg  
Tfn: 0346-72 97 03  
[johan@skbygg.se](mailto:johan@skbygg.se)

**Vänd sida** →

