

ÅRSSTÄMMA

KALLELSE

Härmed kallas medlemmarna i Riksbyggen Bostadsrättsförening
Varbergshus nr 5 till ordinarie årsstämma för tiden 2022-07-01 – 2023-06-30.

Måndagen den 11 december 2023 klockan 19.00

Lokal: Kvartershuset, Ymergatan 23, Varberg

Dagordning enligt stadgarna § 59 samt styrelsens förslag:
- Modernisering av allén i samma anda som Äckretorget

Se bifogad presentation av styrelsens förslag.

Varberg i november 2023

STYRELSEN

---*Klipp här*-----

Anmälan till årsstämma för Riksbyggen Bostadsrättsförening Varbergshus nr 5. Vi bjuder på
jultallrik och vill därför veta hur många som kommer.

Härmed anmäles personer till årsstämma den 11 december kl 19.00

Namn:Namn:

Adress: Lägenhet nr:

**Talongen lämnas i brevlådan i Kvartershuset Ymergatan 23 senast måndagen
den 4 december.**

Förslag och ärenden som du vill att föreningsstämman skall
behandla måste skriftligen anmälas till styrelsen senast en (1)
månad efter räkenskapsårets utgång.
En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen
personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt
lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt.
Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Endast annan
medlem eller medlemmens make, sambo, registrerad partner eller
närstående som varaktigt sammanbor, föräldrar, syskon eller barn
får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Föreningen måste genomföra åtgärder på dagvattensystemet på grund av att vattenledningar är täta för att vegetation har växt in i rören.

Eftersom marken i allén delvis måste grävas upp för detta arbete, vill styrelsen passa på att modernisera hela allén i samma anda som det nybyggda Äckretorget. Flera träd i allén är döda eller i så dåligt skick att de ändå måste tas ner och bytas ut.

Riksbyggen har, tillsammans med styrelsen, tagit fram ett förslag till modernisering av allén och ger stämman i uppdrag att besluta om detta kan antas.

Styrelsen föreslår att hela alléområdet moderniseras, det vill säga inte bara där grävarbete har gjorts. Detta innebär att nya träd, buskar, perenner och vårlökar planteras i hela allén för att gynna den biologiska mångfalden och för fägring året om. Även belysningen kommer att förbättras.

