

## TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

**Styrelsens förslag till stämman:** Styrelsen föreslår att föreningen byter ut och bekostar samtliga värmepumpar (VP) i föreningens lägenheter. Efter garantitiden gäller att lägenhetsinnehavaren ansvarar för underhållet.

Förslaget är med i budgeten sedan våren 2024 så det påverkar inte avgifterna.

Förslaget innebär att alla lägenheter får nya energieffektiva (A+++) VP.

Projektet påbörjas direkt när stämman godkänt det och utföres under sommar 2025.

Att vi vill byta på alla lägenheter är viktigt då vi vill undvika diskussioner vid t ex försäljningar om vad som gäller samt att Likhetsprincipen gäller för bostadsrättsföreningar och innebär kortfattat att alla ska behandlas lika.

Befintliga VP byts "1 mot 1" dvs de placeras på nuvarande placering, ev ändringar kan beställas och betalas direkt till entreprenören.

De boende som idag har en egeninköpt VP kan flytta den till uterummet mot betalning till entreprenören eller sälja den. Den demonteras i samband med monteringen av den nya. Alla vi boende får samma garanti minst 5 år (det pågår förhandling om att köpa till en försäkring för 2 år extra).

Värmepumpen styrelsen har upphandlat till detta är: **GREE Luft-luftvärmepump SP-X Nordic 25**

**Installatör är: VÄSTKUSTENS HUSHÅLLSSERVICE AB/ELECTROLUXSERVICE PARTNER VARBERG Medlem i**



### **Information från Leverantören**

**GREEs** patenterade 2-stegskompressor är designad speciellt för vårt kalla nordiska klimat. Tack vare denna kraftfulla teknik arbetar SP-X Nordic med mycket hög effekt och effektivitet till och med vid temperaturer under  $-35^{\circ}\text{C}$ . Värmepumpens breda effektområde ger även högsta möjliga effektivitet och energibesparing under årets alla årstider.

**Teknisk livslängd** är 15 år beroende på installation och regelbunden service och rengöring.

**Maximal justerbarhet** För en högre inomhuskomfort är det med SP-X Nordic möjligt att ställa in temperaturen steglöst med en grads noggrannhet från  $+8^{\circ}\text{C}$  till  $+30^{\circ}\text{C}$ . Den steglösa styrningen av temperaturen gör att den passar lika bra i fritidshuset som i bostaden. Med iFeel funktionen kan inomhustemperaturen mätas vid fjärrkontrollen istället för på väggen där inomhusdelen är installerad allt för att få en bättre spridning och jämnare temperatur. SP-X Nordic levereras med inbyggd wifi vilket gör att man enkelt kan styra värmepumpen från vart man än önskar via Gree+ appen.

**Gröna värden** Gree:s nordiska modeller utvecklas tillsammans med teknikerna på Scanvarm i Finland för att anpassas optimalt till vårt klimat. Våra pumpar använder idag R32 köldmedie som har en mindre miljöpåverkan GWP (Global Warming Potential) än de tidigare köldmedierna. R32 köldmediet är också effektivare, vilket gör att vi kan använda en mindre mängd köldmedie.

Spec.	SP-X Nordic 25
Värmeeffekt (nominell), kW:	0,9-6,5 (3,5)
Driftsområde, °C:	-35 ∞ +24
SCOP, värmefaktor, kW/kW:	5,1
Energiklass, A-E:	A+++
Värmeeffekt vid -15°C, kW:	4,7
Kyleffekt (nominell), kW:	0,6-5,3 (2,7)
Driftsområde, °C:	-18 ∞ +52
SEER, kylfaktor, kW/kW:	8,6
Energiklass, A-E:	A+++
Mått h x b x d, mm:	290 x 770 x 230
Vikt, kg:	11
Ljudnivå (min-max), dB (A):	23 – 45
Luftflöde (min-max), m <sup>3</sup> /h:	250/ 300/ 400/ 500/ 600/ 650/ 800
IP- klass, IP:	IP20
Mått h x b x d, mm:	660 x 958 x 402
Vikt, kg:	43,5
Ljudnivå max (1 m avstånd), dB (A):	56
IP-klass, IP:	IP24
Rekommenderad säkring, A:	10
Rördimension vätska, tum (mm):	1/4" (6,35)
Rördimension gas: tum (mm):	3/8" (9,52)
Max rörlängd, m:	15
Min rörlängd, m:	3
Max höjdskillnad, m:	10
X:a köldmedie efter 5m, g/m:	16
Spänning, V, fas/Hz:	230, 1/50
Elmatning:	utomhusdelen
Köldmedie (GWP 675), typ:	R32 (1,0kg)

Styrelsen gm Ord. för Varbergshus nr 5 Mars 2025

Vänd