

TILL MEDLEMMARNA I RIKSBYGGENS BRF VARBERGSHUS NR 5

Viktig information om moms på garage

Vi vill informera er om att Skatteverket har beslutat om moms ska tas ut på garage och parkeringsplatser som inte ingår i upplåtelsen av bostadsrätten från och med 1 oktober 2026. Detta innebär att vi är skyldiga att följa momslagstiftningen och lägga på moms på hyran för garagen.

Ny hyra för garage kommer att vara 250: - (inkl moms) / månad from 2026-10-01

Garageavtal som tecknats före 2017-06-01 innehåller inte momsklausul så dessa måste skrivas om. De äldre avtalen måste sägas upp och tecknas om med korrekt information, avtalen har 9 alternativt 3 månaders uppsägningstid. Riksbyggen kommer att hantera uppsägning och tecknande av nya avtal. Först ut är garageavtalen där uppsägningstiden är 9 månader. Dessa måste sägas upp senast 31 december 2025.

För att vi ska kunna följa de nya skattereglerna behöver ni som har garage acceptera ett nytt kontrakt där moms läggs på hyran. Det nya avtalet innehåller i övrigt samma grundläggande villkor som tidigare, men med justeringen för moms.

Det är viktigt att du som har ett garage godkänner det nya avtalet som ni får (via mail eller rek brev) så fort som möjligt.

Alla typer av felanmälningar även på de nya värmepumparna ska alltid ske enligt nedan.

**Felanmälan / Trygghetsjour / Fastighetsjour / Hyres- och Ekonomifrågor
Riksbyggen tel 0771-860 860 eller www.riksbyggen.se**

Det är viktigt att vi boende uppdaterar våra kontaktuppgifter på "**Mitt Riksbyggen**" på www.riksbyggen.se. **Så att Riksbyggen har rätt kontaktuppgifter till oss.**
Och aktiverar appen "Mitt Boende" från Riksbyggen

OBS. Aktuell informationen finns alltid på vår hemsida www.ackregarden.se
På hemsidan går det att prenumerera på nya inlägg - en bra funktion.

Styrelsen gm Ordf. för Varbergshus nr 5 dec 2025